

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai việc hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Sử, địa chỉ thửa đất tại TDP Vạn Xuân, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi là GCN) từ Trung tâm Phục vụ hành chính công của bà Lê Thị Sử, địa chỉ thửa đất tại TDP Vạn Xuân phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

*** Thành phần hồ sơ:**

- Đơn Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, đơn cam kết, tờ khai thuế...; Văn bản cử người đại diện đứng tên trên GCN;
- Đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1754/ĐĐCL do Chi nhánh VPĐK đất đai lập tại thửa 614 tờ bản đồ số 57 diện tích: 251,1 m², loại đất ODT.
- Mẫu số 27 Danh sách công khai quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của bà Lê Thị Sử.

*** Nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất:**

- Nguồn gốc thửa đất số 486 tờ bản đồ số 04 của bà Lê Thị Sử là đất nhận chuyển nhượng của gia đình ông Từ, bà Bông năm 1992. Đất của ông Từ, bà Bông là đất thổ cư hình thành trước năm 1980.

*** Căn cứ pháp lý:**

- Tại Điều 137¹, Khoản 1², Điểm d³, Luật đất đai 2024.
- Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực số 10 thuộc Quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (phê duyệt tại QĐ số 1534/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá). Vị trí thửa đất thuộc ô chức năng đất ở làng xóm, ký hiệu: B2.3-LX:24.

¹ Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất.

² Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định mà có một trong các loại giấy tờ được lập trước ngày 15/10/1993 sau đây thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và không phải nộp tiền sử dụng đất.

³ Giấy tờ chuyển nhượng quyền sử dụng, mua bán nhà ở gắn liền với đất ở, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận đã sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 năm 1993.

- Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2023 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Đông Sơn (phê duyệt điều chỉnh tại QĐ số 2715/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá). Vị trí thửa đất thuộc ô chức năng đất nuôi trồng thủy sản, ký hiệu: ONT.

Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn thông báo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo⁴ các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, kiến nghị, tranh chấp về việc cấp GCN của gia đình bà Sử thì gửi đơn⁵ để được xem xét giải quyết theo quy định.

- * Địa điểm niêm yết: - TT Phục vụ hành chính công;
- Nhà văn hoá TDP Vạn Xuân.

Nếu quá thời hạn nêu trên không có cá nhân, tổ chức nào kiến nghị thì Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết, gửi Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai và hồ sơ kê khai xác định nghĩa vụ tài chính đến cơ quan Thuế. Việc khiếu nại, kiến nghị sau này liên quan đến trình tự, thủ tục cấp GCN cho bà Lê Thị Sử, Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn không chịu trách nhiệm.

Nhận được Thông báo này, giao cho Trung tâm Cung ứng DVC, Tổ trưởng TDP Vạn Xuân thông báo rộng rãi cho các cá nhân, tổ chức được biết, đồng thời giao các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hoá - Xã hội và Văn phòng HĐND và UBND, các tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện thông báo này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND(để b/c);
- TT: Phục vụ HCC, Cung ứng DVC (t/h);
- Tổ trưởng TDP Vạn Xuân (t/h);
- Hộ bà Lê Thị Bông (đ/b);
- Lưu: VT, KTH&ĐT(Dùng).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoài

⁴ Kèm theo Danh sách công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận.

⁵ Việc khiếu nại, kiến nghị, tranh chấp phải bằng văn bản gửi về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá.